

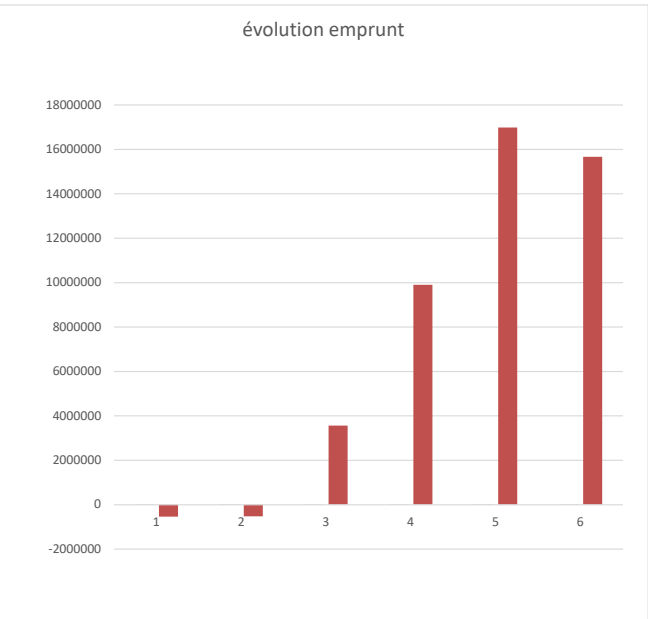
| Commune de Prez - MCH2 PLAN FINANCIER 2027-2031                                                                                                                                                                                                                                           |                |                | Projection jusqu'en 2031, taux d'impôts à 97 ct dès 2031 - Complexe 19.425 mio HT (21 millions TTC) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|
| Désignation                                                                                                                                                                                                                                                                               | indice charges | indice revenus | Comptes 2024                                                                                        |                | 2025           |                | 2026           |                | 2027           |                | 2028           |                | 2029           |                | 2030           |                | 2031           |                |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                | Charges                                                                                             | Revenus        | Charges        | Revenus        | Charges        | Revenus        | Charges        | Revenus        | Charges        | Revenus        | Charges        | Revenus        | Charges        | Revenus        | Charges        | Revenus        |  |  |
| ADMINISTRATION GENERALE                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.0175         | 1.010          | CHF 1'082'991                                                                                       | CHF 49'936     | CHF 1'135'692  | CHF 52'445     | CHF 1'155'566  | CHF 52'969     | CHF 1'175'789  | CHF 53'499     | CHF 1'196'365  | CHF 54'034     | CHF 1'217'301  | CHF 54'574     | CHF 1'238'604  | CHF 55'120     | CHF 1'260'280  | CHF 55'671     |  |  |
| ORDRE ET SECURITE PUBLICS, DEFENSE                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.015          | 1.005          | CHF 316'046                                                                                         | CHF 136'467    | CHF 300'476    | CHF 137'414    | CHF 304'983    | CHF 138'101    | CHF 309'558    | CHF 314'201    | CHF 139'486    | CHF 314'201    | CHF 139'486    | CHF 314'201    | CHF 140'183    | CHF 323'698    | CHF 140'884    | CHF 328'554    |  |  |
| FORMATION                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.018          | 1.005          | CHF 4'745'002                                                                                       | CHF 1'253'012  | CHF 4'766'287  | CHF 1'099'723  | CHF 4'452'081  | CHF 705'222    | CHF 4'532'218  | CHF 708'748    | CHF 4'463'798  | CHF 712'292    | CHF 4'544'146  | CHF 715'853    | CHF 4'625'941  | CHF 719'433    | CHF 4'709'208  | CHF 723'030    |  |  |
| CULTURE, SPORT ET LOISIRS                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.010          | 1.005          | CHF 419'069                                                                                         | CHF 54'012     | CHF 410'911    | CHF 46'260     | CHF 415'020    | CHF 46'492     | CHF 419'170    | CHF 46'724     | CHF 423'362    | CHF 46'958     | CHF 427'596    | CHF 47'192     | CHF 431'871    | CHF 47'428     | CHF 436'190    | CHF 47'666     |  |  |
| SANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.035          | 1.000          | CHF 1'132'584                                                                                       | CHF 21'330     | CHF 1'080'072  | CHF 24'029     | CHF 1'117'874  | CHF 24'029     | CHF 1'157'000  | CHF 24'029     | CHF 1'197'495  | CHF 24'029     | CHF 1'239'407  | CHF 24'029     | CHF 1'282'786  | CHF 24'029     | CHF 1'327'684  | CHF 24'029     |  |  |
| PREVOYANCE SOCIALE                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.025          | 1.010          | CHF 1'405'572                                                                                       | CHF 33'151     | CHF 1'419'333  | CHF 34'909     | CHF 1'454'817  | CHF 35'258     | CHF 1'491'187  | CHF 35'610     | CHF 1'528'467  | CHF 35'966     | CHF 1'566'679  | CHF 36'326     | CHF 1'605'846  | CHF 36'689     | CHF 1'645'992  | CHF 37'056     |  |  |
| TRAFIC ET TELECOMMUNICATIONS                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.018          | 1.010          | CHF 587'033                                                                                         | CHF 7'190      | CHF 686'698    | CHF 8'532      | CHF 699'059    | CHF 8'618      | CHF 711'642    | CHF 8'704      | CHF 724'451    | CHF 8'791      | CHF 737'491    | CHF 8'879      | CHF 750'766    | CHF 8'968      | CHF 764'280    | CHF 9'053      |  |  |
| PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT                                                                                                                                                                                                                                              | 1.015          | 1.013          | CHF 1'708'320                                                                                       | CHF 1'361'457  | CHF 1'723'278  | CHF 1'372'939  | CHF 1'749'128  | CHF 1'390'787  | CHF 1'775'365  | CHF 1'408'867  | CHF 1'801'995  | CHF 1'427'183  | CHF 1'829'025  | CHF 1'445'736  | CHF 1'856'460  | CHF 1'464'530  | CHF 1'884'307  | CHF 1'483'589  |  |  |
| ECONOMIE PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.000          | 1.000          | CHF 21'302                                                                                          | CHF 139'320    | CHF 52'239     | CHF 28'607     | CHF 52'239     | CHF 28'607     | CHF 52'239     | CHF 28'607     | CHF 52'239     | CHF 28'607     | CHF 52'239     | CHF 28'607     | CHF 52'239     | CHF 28'607     | CHF 52'239     | CHF 28'607     |  |  |
| FINANCES ET IMPOTS                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.020          | 1.015          | CHF 473'023                                                                                         | CHF 8'673'314  | CHF 32'7014    | CHF 8'698'485  | CHF 33'554     | CHF 8'828'963  | CHF 340'225    | CHF 9'271'397  | CHF 347'030    | CHF 941'0468   | CHF 353'970    | CHF 9'551'625  | CHF 361'050    | CHF 9'694'900  | CHF 368'271    | CHF 10'847'823 |  |  |
| TOTALISATION                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                | CHF 11'892'942                                                                                      | CHF 11'602'389 | CHF 11'902'001 | CHF 11'477'544 | CHF 11'734'321 | CHF 11'233'245 | CHF 11'964'383 | CHF 11'699'177 | CHF 12'049'403 | CHF 11'862'013 | CHF 12'288'769 | CHF 12'027'205 | CHF 12'628'262 | CHF 12'194'788 | CHF 13'372'297 | CHF 12'777'004 |  |  |
| + = bénéfice / - = perte                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |                                                                                                     | -CHF 289'954   |                | -CHF 424'457   |                | -CHF 501'076   |                | -CHF 501'076   |                | -CHF 501'076   |                | -CHF 501'076   |                | -CHF 501'076   |                | -CHF 501'076   |  |  |
| y compris la charge financière supplémentaire                                                                                                                                                                                                                                             |                |                |                                                                                                     |                |                |                |                | -CHF 501'076   |                | -CHF 300'815   |                | -CHF 286'390   |                | -CHF 429'414   |                | -CHF 491'139   |                | CHF 438'628    |  |  |
| y compris la charge d'investissement supplémentaire --> intérêts + amortissements comptables                                                                                                                                                                                              |                |                |                                                                                                     |                |                |                |                | -CHF 501'076   |                | -CHF 319'895   |                | -CHF 325'540   |                | -CHF 499'089   |                | -CHF 600'039   |                | -CHF 228'167   |  |  |
| Amortissements à supprimer suite à vente bâtiments (10'000 CHF) / économie de chauffage (10'000 CHF) + 100'000CHF économie transports (corrigé en tenant compte de l'utilisation de l'ancienne école de Pvn et de la non-vente de l'ancienne école de Corserey --> destinée aux sociétés) |                |                |                                                                                                     |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | CHF 60'000     |                | CHF 120'000    |  |  |
| Vente patrimoine                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |                                                                                                     |                |                |                |                | CHF 1'435'000  |                | CHF 0          |                | CHF 0          |                | CHF 0          |                | CHF 0          |                | CHF 2'500'000  |  |  |
| Etat fortune au bilan                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |                                                                                                     |                |                | CHF 16'242'946 |                | CHF 15'818'489 |                | CHF 15'317'414 |                | CHF 15'171'518 |                | CHF 15'019'978 |                | CHF 14'694'889 |                | CHF 11'828'858 |  |  |
| Résultat annuel (opérationnel)                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |                                                                                                     | -289'954       |                | -424'457       |                | -501'076       |                | -145'895       |                | -151'540       |                | -325'085       |                | -366'039       |                | 65'833         |  |  |
| Perte en points d'impôt actuel, un point actuel =                                                                                                                                                                                                                                         | 77'500         |                |                                                                                                     |                |                | 5.5            |                | 6.5            |                | 1.9            |                | 2.0            |                | 4.2            |                | 4.7            |                | -0.8           |  |  |
| simulation augmentation contribution immobilière, 1 pour mille=                                                                                                                                                                                                                           | 348'000        |                |                                                                                                     |                |                |                |                | 0.0            |                | 0.5            |                | 0.5            |                | 0.5            |                | 0.5            |                | 0.5            |  |  |
| simulation augmentation impôts                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |                                                                                                     |                |                |                |                | 0              |                | 4              |                | 0              |                | 0              |                |                |                | 13             |  |  |

84ct, 2 pour mille

97 ct, 2 pour mille

| Commune de Prez - PLAN FINANCIER 2025-2029 - INVESTISSEMENTS               |               |            |               |            |               |             |               |            |               |             |         |             |      |  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|-------------|---------------|------------|---------------|-------------|---------|-------------|------|--|
| Désignation                                                                |               |            |               |            | 2026          |             | 2027          |            | 2028          |             | 2029    |             | 2030 |  |
| en milliers de francs                                                      | Charges       | Revenus    | Charges       | Revenus    | Charges       | Revenus     | Charges       | Revenus    | Charges       | Revenus     | Charges | Revenus     |      |  |
| Routes                                                                     | CHF 344'000   | CHF 0      | CHF 110'000   | CHF 0      | CHF 0         | CHF 0       | CHF 1'500'000 | CHF 0      | CHF 0         | CHF 0       | CHF 0   | CHF 0       |      |  |
| Approvisionnement en eau                                                   | CHF 415'000   | CHF 30'000 | CHF 330'000   | CHF 30'000 | CHF 1'500'000 | CHF 30'000  | CHF 0         | CHF 30'000 | CHF 0         | CHF 30'000  | CHF 0   | CHF 30'000  |      |  |
| Protection des eaux                                                        | CHF 150'000   | CHF 30'000 | CHF 586'000   | CHF 30'000 | CHF 520'000   | CHF 430'000 | CHF 510'000   | CHF 30'000 | CHF 0         | CHF 30'000  | CHF 0   | CHF 30'000  |      |  |
| Bâtiments                                                                  | CHF 1'135'000 | CHF 0      | CHF 3'775'000 | CHF 0      | CHF 5'865'000 | CHF 0       | CHF 6'550'000 | CHF 0      | CHF 1'860'000 | CHF 828'500 | CHF 0   | CHF 828'500 |      |  |
| PAL                                                                        | CHF 30'000    | CHF 0      | CHF 30'000    | CHF 0      | CHF 0         | CHF 0       | CHF 0         | CHF 0      | CHF 0         | CHF 0       | CHF 0   | CHF 0       |      |  |
| Total des investissements nets                                             | CHF 2'014'000 |            | CHF 4'771'000 |            | CHF 7'425'000 |             | CHF 8'500'000 |            | CHF 1'800'000 |             |         |             |      |  |
| Intérêts bancaires annuels 1% sur emprunt estimé pour le complexe scolaire | CHF 0         |            | CHF 35'600    |            | CHF 99'000    |             | CHF 169'850   |            | CHF 156'665   |             |         |             |      |  |
| Amortissements minimaux supplémentaires selon MCH2                         | CHF 19'080    |            | CHF 20'070    |            | CHF 30'525    |             | CHF 39'225    |            | CHF 55'895    |             |         |             |      |  |

|                                 |               |                                                  |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| calcul emprunt à partir de 2029 | 21'000'000.00 | total TTC, y compris crédit étude (1.95 million) |
|                                 | 720'000.00    | terrain places de parc                           |
|                                 | 828'500.00    | (-) subvention selon estimation du canton        |
|                                 | 500'000.00    | (-) épargne                                      |
|                                 | 4'725'000.00  | (-) ventes                                       |
| total                           | 15'666'500.00 |                                                  |



|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Vente terrains-immeubles                            |                         |
| 2025 (carrée communale)                             | 790'000.00              |
| 2026 (signature vente terrain STAP Corserey)        | 1'435'000.00            |
| 2027 (pas de vente)                                 | 0.00                    |
| 2028-2030 (pas de vente)                            | 0.00                    |
|                                                     | en attente estimation   |
| 2031 (vente salle communale, ancienne école Noréaz) | 2'500'000.00 définitive |
| total                                               | 4'725'000.00            |

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Sorties de trésorerie HT pour le projet | selon plan architecte |
| 2025                                    | 230'000.00            |
| 2026                                    | 1'145'000.00          |
| 2027                                    | 3'775'000.00          |
| 2028                                    | 5'865'000.00          |
| 2029                                    | 6'550'000.00          |
| 2030                                    | 1'860'000.00          |
| total sans terrain                      | 19'425'000.00         |

| Montant emprunt total complexe selon année |               |               |               |            |              |                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Emprunt       | Sorties HT    | Sorties TTC   | Terrain    | Entrées TTC  |                                                                                 |
| 2025                                       | -540'000.00   | 230'000.00    | 250'000.00    |            | 790'000.00   | vente prévue en 2025                                                            |
| 2026                                       | -520'000.00   | 1'145'000.00  | 1'235'000.00  | 720'000.00 | 1'935'000.00 | vente terrain Corserey, utilisation épargne + achat terrain en 2026 (hypothèse) |
| 2027                                       | 3'560'000.00  | 3'775'000.00  | 4'080'000.00  |            |              |                                                                                 |
| 2028                                       | 9'900'000.00  | 5'865'000.00  | 6'340'000.00  |            |              |                                                                                 |
| 2029                                       | 16'985'000.00 | 6'550'000.00  | 7'085'000.00  |            |              |                                                                                 |
| 2030                                       | 15'666'500.00 | 1'860'000.00  | 2'010'000.00  |            | 3'328'500.00 |                                                                                 |
|                                            | totaux        | 19'425'000.00 | 21'000'000.00 |            |              |                                                                                 |