

a) Limite d'activation, règles régissant la présentation des comptes

La limite d'activation des investissements est fixée à CHF 50'000 conformément au Règlement des finances adopté le 23 septembre 2021 et 15 décembre 2022 (art. 9 al. 4).

La présentation des comptes est conforme avec la loi sur les finances communales (LFCo) du 22 mars 2018 et l'ordonnance sur les finances communales (OFCo) du 14 octobre 2019.

b) Principes relatifs à la présentation des comptes et régissant l'établissement du bilan

Le plan comptable MCH2 est appliqué selon le principe fondamental de la vérité du bilan.

Le tableau des immobilisations, qui fait partie intégrante des annexes aux comptes, permet le suivi des patrimoines financiers et administratifs.

Les durées d'amortissement correspondent à celles prévues à la directive 4.

c) Etat du capital propre

L'état du capital propre est présenté à l'annexe 1.

d) Tableau des provisions

Le tableau des provisions est présenté à l'annexe 2.

e) Tableau des participations

Le tableau des participations est présenté à l'annexe 3.

f) Tableau des immobilisations

Le tableau des immobilisations est présenté à l'annexe 4.

g) Engagements hors bilan

Les engagements hors bilan sont listés à l'annexe 5.

h) Indicateurs financiers

Les indicateurs sont mentionnés à l'annexe 6.

Compte	Désignation	Bilan au	Mouvement	Mouvement	Bilan au
		01.01.2025	Débit	Crédit	31.12.2025
29	Capital propre	-22 828 141.80	985 127.81	425 763.00	-22 268 776.99
290	Financements spéciaux enregistrés sous capital propre	-4 100 492.08	196 819.85	425 763.00	-4 329 435.23
2900	Financements spéciaux enregistrés sous capital propre	-4 100 492.08	196 819.85	425 763.00	-4 329 435.23
29001.01	Fin. spécial Approvisionnement en eau-Maintien de la valeur	-1 789 528.22	4 838.40	199 908.55	-1 984 598.37
29001.02	Fin. spécial Approvisionnement en eau-Équilibre du compte	48 319.71	136 114.15	0.00	184 433.86
29002.01	Fin. spécial Traitement eaux usées-Maintien de la valeur	-2 173 444.37	12 205.15	225 854.45	-2 387 093.67
29002.02	Fin. spécial Traitement eaux usées-Équilibre du compte	-138 781.20	43 662.15	0.00	-95 119.05
29003.01	Fin. spécial Gestion des déchets-Équilibre du compte	-47 058.00	0.00	0.00	-47 058.00
295	Réserve liée au retraitement (introduction MCH2)	-2 484 703.59	363 850.95	0.00	-2 120 852.64
2950	Réserve liée au retraitement	-2 484 703.59	363 850.95	0.00	-2 120 852.64
29500.00	Patrimoine administratif, autres	-2 484 703.59	363 850.95	0.00	-2 120 852.64
299	Excédent ou découvert du bilan	-16 242 946.13	424 457.01	0.00	-15 818 489.12
2990	Résultat annuel	0.00	424 457.01	0.00	424 457.01
29900.01	Résultat annuel	0.00	424 457.01	0.00	424 457.01
2999	Résultats cumulés des années précédentes	-16 242 946.13	0.00	0.00	-16 242 946.13
29990.00	Résultats cumulés des années précédentes	-16 242 946.13	0.00	0.00	-16 242 946.13

Compte	Désignation	Bilan au	Mouvement	Mouvement	Bilan au
		01.01.2025	Débit	Crédit	31.12.2025
208	Provisions à long terme				
20860.00	Provision recapitalisation Caisse de pension Etat FR				

Compte	Désignation	Bilan au	Mouvement	Mouvement	Bilan au
		01.01.2025	Débit	Crédit	31.12.2025
14540.00	SAIDEF SA	58 240.00			58 240.00

Immobilisations PREZ - 2025

Cpte	Désignation	Valeur au 01.01.2025	Dépenses	Recettes	Sorties	Amort. comptab.	Valeur au 31.12.2025
14000.00	Terrains	-	-	-	-	-	-
14010.00	Routes	6 791 052.75	192 810.63	-	-	-	6 983 863.38
14010.99	Fonds amortissement routes	- 1 903 989.00	-	-	-	166 906.00 -	2 070 895.00
14020.00	Endiguements	1 364 052.50	5 087.40	-	-	-	1 369 139.90
14020.99	Fonds amortissement endiguements	- 515 575.00	-	-	-	68 220.00 -	583 795.00
14031.00	Approvisionnement en eau	1 810 510.20	274 080.12	-	-	-	2 084 590.32
14031.99	Fonds amortissement eau	- 210 869.00	-	-	-	21 478.00 -	232 347.00
14032.00	Traitement des eaux usées	3 623 755.25	545 673.93	-	-	-	4 169 429.18
14032.99	Fonds amortissement eaux usées	- 411 286.00	-	-	-	40 797.00 -	452 083.00
14033.00	Déchetteries	87 220.00	-	-	-	-	87 220.00
14033.99	Fonds amortissement déchetteries	- 46 394.00	-	-	-	2 078.00 -	48 472.00
14035.00	Places de sport et jeux	750 440.00	-	-	-	-	750 440.00
14035.99	Fonds amortissement places sports & jeux	- 737 516.00	-	-	-	1 850.00 -	739 366.00
14040.00	Bâtiments du patrimoine administratif	45 942.30	316 936.45	-	-	-	362 878.75
14040.10	Bâtiments scolaires	2 177 948.55	-	-	-	-	2 177 948.55
14040.20	Maison communale NO	943 600.00	16 845.25	-	-	-	960 445.25
14040.30	Bâtiment admin. PVN	2 957 101.00	-	-	-	-	2 957 101.00
14040.40	Eglise NO	611 740.00	-	-	-	-	611 740.00
14040.41	Cimetières	189 016.95	-	-	-	-	189 016.95
14040.42	Funérarium Pvn	395 190.00	-	-	-	-	395 190.00
14040.50	Butte de tir et ciblerie	512 749.55	57 748.90	-	-	-	570 498.45
14040.60	Bâtiment du feu et PC	848 660.00	-	-	-	-	848 660.00
14040.80	Vestiaires foot	402 360.00	-	-	-	-	402 360.00
14040.99	Fonds amortissement des bâtiments du PA	- 4 096 065.00	-	-	-	275 709.00 -	4 371 774.00
14050.00	Forêts	-	-	-	-	-	-
14060.01	Mobilier & Machines	219 940.00	-	-	-	-	219 940.00
14060.02	Informatique	180 820.00	-	-	-	-	180 820.00
14060.10	Equipement scolaire	114 560.00	-	-	-	-	114 560.00
14060.30	Véhicules	923 230.00	-	-	- 402 490.00	-	520 740.00
14060.99	Fonds amortissement des biens meubles PA	- 1 363 217.00	-	-	337 425.00 -	73 123.00 -	1 098 915.00
14090.99	Fonds amortissement terrain de foot	- 2 991.00	-	-	-	704.00 -	3 695.00
14290.00	Plan d'aménagement local PAL & RCU	744 678.96	18 121.60	-	-	-	762 800.56
14290.51	Mensuration cadastrale	422 885.35	-	-	-	-	422 885.35
14290.99	Fonds amortissement autres immob. incorp. PA	- 926 796.00	-	-	-	70 423.00 -	997 219.00
14291.00	Plan des infrastructures eau potable (PIEP)	66 113.40	-	-	-	-	66 113.40

Immobilisations PREZ - 2025

Cpte	Désignation	Valeur au 01.01.2025	Dépenses	Recettes	Sorties	Amort. comptab.	Valeur au 31.12.2025
14291.99	Fonds amortissement PIEP	- 30 434.00	-	-	-	12 798.00	- 43 232.00
14292.00	Plan général d'évacuation des eaux (PGEE)	320 510.00	-	-	-	-	320 510.00
14292.99	Fonds amortissement PGEE	- 305 595.00	-	-	-	6 260.00	- 311 855.00
14540	Participation SAIDEF	58 240.00					58 240.00
	TOTAUX	16 011 589.76	1 427 304.28	-	- 65 065.00	- 740 346.00	16 633 483.04

vérification

amortissements 2025 selon fichier amort.

-740 345.38

Arrondi

-0.62

-740 346.00

Subventions d'investissement inscrites au passif

Cpte	Désignation	Valeur au 01.01.2025	Dépenses	Recettes	Sorties	Amort. comptab.	Valeur au 31.12.2025
20680.01	Subv. invest. Confédération	- 630 646.00	-	-	-	-	- 630 646.00
20680.02	Fonds amort. subv. Confédération	203 782.00	-	-	-	41 567.00	245 349.00
20681.01	Subv. invest. Canton	- 1 408 608.55	-	- 2 412.75	-	-	- 1 411 021.30
20681.02	Fonds amort. subv. Canton	506 058.00	-	-	-	57 011.00	563 069.00
20682.01	Subv. invest. Communes et associations	- 69 090.00	-	-	-	-	- 69 090.00
20682.02	Fonds amort. subv. Communes et associations	28 796.33	-	-	-	4 298.00	33 094.33
20684.01	Subv. invest. ECAB	- 216 840.00	-	-	-	-	- 216 840.00
20684.02	Fonds amort. invest. ECAB	94 568.00	-	-	-	2 297.00	96 865.00
20687.01	Subv. invest. Autres	- 251 050.21	-	- 173 338.45	-	80 429.00	- 343 959.66
20687.02	Fonds amort. subv invest. Autres	87 037.00	-	-	-	8 090.00	95 127.00
	TOTAUX	- 1 655 993.43	-	- 175 751.20	-	193 692.00	- 1 638 052.63

vérification

amortissements 2025 selon fichier amort.

193 694.78

arrondi

-2.78

193 692.00



Commune de Prez

Engagements hors bilan

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
AESC		30 029.70	157 502.05	340 587.55	495 588.55
ARCOS	11 806.00	7 297.70	3 637.80	1 017.40	462.05
Association du CO Sarine-Campagne et du Haut-Lac français	745 735.00	847 192.00	868 250.00	1 123 757.00	1 563 458.00
Association intercommunale pour l'alimentation en eau de Sarine-Ouest AESO	136 041.00	- 48 794.00	- 80 671.00	100 939.00	114 040.00
Home médicalisé Résidence St-Martin, Cottens	3 452 309.00	-	-	-	-
Réseau Santé de la Sarine	269 933.00	330 659.20	386 275.40	655 763.70	830 309.40
SLPPI			144 328.62	146 132.47	142 371.40
CEFREN					572.00
Total	4 615 824.00	1 166 384.60	1 479 322.87	2 368 197.12	3 146 801.40

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET

Capitaux de tiers		20	7 091 301.99
Part de la commune aux dettes des associations intercommunales	+		3 146 801.40
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	1 638 052.63
Patrimoine financier	-	10	12 726 595.94
= Dette nette			-4 126 545.18

Revenus fiscaux		40	7 117 996.21
------------------------	--	----	---------------------

TAUX D'ENDETTEMENT NET			-57.97%
(Dette nette / Revenus fiscaux)			

Remarques:

Des revenus fiscaux inhabituels et uniques (droits de succession, impôts sur les gains immobiliers, etc.) peuvent influencer la valeur de l'indicateur et leurs effets doivent être pris en compte lors de l'interprétation de l'indicateur ou lors de comparaisons.

Valeurs indicatives:

- < 100% bon
- 100% – 150% suffisant
- > 150% mauvais

L'indicateur renseigne sur la part des revenus fiscaux, respectivement sur le nombre de tranches annuelles qui seraient nécessaires pour amortir la dette nette.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			-424 457.01
Amortissement du PA	+	33	740 346.00
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	425 763.00
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	196 819.85
Réévaluations emprunts PA	+	364	
Réévaluations participations PA	+	365	
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	193 692.00
Amortissements supplémentaires	+	383	
Amortissements suppl. des prêts, participations et subventions d'investissements	+	387	
Dissolution suppl. des subventions d'investissements portées au passif	-	487	
Attributions au capital propre	+	389	
Prélèvements sur le capital propre	-	489	363 850.95
Réévaluations PA	-	4490	
= Autofinancement			-12 710.81
Immobilisations corporelles		50	1 310 662.78
Investissements pour le compte de tiers	+	51	
Immobilisations incorporelles	+	52	116 641.50
Prêts	+	54	
Participations et capital social	+	55	
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	
= Investissements bruts			1 427 304.28
Transferts d'immobilisations corporelles dans le PF		60	67 477.75
Remboursements	+	61	
Vente d'immobilisations incorporelles	+	62	
Subventions d'investissements acquises	+	63	173 338.45
Remboursement de prêts	+	64	
Transfert de participations	+	65	
Remboursement de propres subventions d'investissement	+	66	
Recettes d'investissement extraordinaires	+	68	
= Recettes d'investissement			240 816.20
Investissements bruts			1 427 304.28
Recettes d'investissement	-		240 816.20
= Investissements nets			1 186 488.08
DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT			-1.07%
(Autofinancement / Investissements nets)			

Valeurs indicatives:

A moyen terme, le degré d'autofinancement devrait se situer en moyenne à environ 100%, sous réserve du niveau déjà atteint par la dette. Le degré d'autofinancement idéal varie en fonction de la situation conjoncturelle :

Haute conjoncture : > 100%

Cas normal : 80 -100%

Récession : 50 – 80%

Cet indicateur renseigne sur la part des investissements qu'une collectivité publique peut financer par ses propres moyens.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

Charges d'intérêt		340	78 387.45
Revenus des intérêts	-	440	29 794.63
= Charges d'intérêts net			48 592.82

Revenus fiscaux		40	7 117 996.21
Patentes et concessions	+	41	
Taxes	+	42	1 492 378.48
Revenus divers	+	43	2 216.00
Revenus financiers	+	44	361 134.13
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	196 819.85
Revenus de transfert	+	46	1 672 077.05
Revenus extraordinaires	+	48	363 851.42
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	
Prélèvement sur le capital propre	-	489	363 850.95
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	363 850.95
= Revenus courants			11 206 473.14

PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS

(Charges d'intérêts net / Revenus courants)

0.43%

Valeurs indicatives:

- 0% – 4% bon
- 4% – 9% suffisant
- > 9% mauvais

Cet indicateur renseigne sur la part du «revenu disponible» absorbée par les charges d'intérêts. Plus la valeur est basse, plus la marge de manoeuvre est élevée

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

Engagements courants		200	738 137.39
Part de la commune aux dettes des associations intercommunales	+		3 146 801.40
Engagements financiers à court terme	+	201	195 338.00
Instruments financiers dérivés	-	2016	
Engagements financiers à long terme	+	206	5 752 218.63
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	1 638 052.63
= Dette brute			8 194 442.79

Revenus fiscaux		40	7 117 996.21
Patentes et concessions	+	41	
Taxes	+	42	1 492 378.48
Revenus divers	+	43	2 216.00
Revenus financiers	+	44	361 134.13
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	196 819.85
Revenus de transfert	+	46	1 672 077.05
Revenus extraordinaires	+	48	363 851.42
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	
Prélèvement sur le capital propre	-	489	363 850.95
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	363 850.95
= Revenus courants			11 206 473.14

DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS

(Dette brute / revenus courants)

73.12%

Valeurs indicatives:

- < 50% très bon
- 50% – 100% bon
- 100% – 150% moyen
- 150% – 200% mauvais
- > 200% critique

Cet indicateur renseigne sur le niveau de la dette et plus particulièrement sur le fait que ce niveau est raisonnable ou non par rapport aux revenus dégagés.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

Immobilisations corporelles		50	1 310 662.78
Investissements pour le compte de tiers	+	51	
Immobilisations incorporelles	+	52	116 641.50
Prêts	+	54	
Participations et capital social	+	55	
Propres subventions d'investissements	+	56	-
Investissements extraordinaires	+	58	
= Investissements bruts			1 427 304.28

Charges de personnel		30	1 649 279.64
Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	+	31	2 389 388.98
Réévaluations sur créances	-	3180	3 000.00
Charges financières	+	34	160 912.40
Réévaluations, immobilisations PF	-	344	22 565.00
Charges de transfert	+	36	6 265 240.13
Réévaluations, emprunts PA	-	364	
Réévaluations, participations PA	-	365	
Amortissements, subventions d'investissements	-	366	
Charges de personnel extraordinaires	+	380	
Charges de biens et service et charges d'exploitation extraordinaires	+	381	-
Charges financières extraordinaires (avec incidence sur la trésorerie)	+	3840	
Charges de transfert extraordinaires	+	386	
= Dépenses courantes			10 439 256.15

Dépenses courantes			10 439 256.15
Investissements bruts	+		1 427 304.28
Dépenses totales			11 866 560.43

PROPORTION DES INVESTISSEMENTS

(Investissements bruts / Dépenses totales)

12.03%

Valeurs indicatives:

- < 10% effort d'investissement faible
- 10% – 20% effort d'investissement moyen
- 20% – 30% effort d'investissement élevé
- > 40% effort d'investissement très élevé

Cet indicateur renseigne sur l'effort d'investissement déployé par la collectivité

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

6. PART DU SERVICE DE LA DETTE

Charges d'intérêts		340	78 387.45
Revenus des intérêts	-	440	29 794.63
Amortissements du patrimoine administratif	+	33	740 346.00
Réévaluations emprunts patrimoine administratif	+	364	
Réévaluations participations patrimoine administratif	+	365	
Amortissements subventions d'investissements	+	366	
Dissolutions des subventions d'investissements portées au passif	-	466	193 692.00
= Service de la dette			595 246.82

Revenus fiscaux		40	7 117 996.21
Patentes et concessions	+	41	
Taxes	+	42	1 492 378.48
Revenus divers	+	43	2 216.00
Revenus financiers	+	44	361 134.13
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	196 819.85
Revenus de transfert	+	46	1 672 077.05
Revenus extraordinaires	+	48	363 851.42
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	
Prélèvement sur le capital propre	-	489	363 850.95
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	363 850.95
= Revenus courants			11 206 473.14

PART DU SERVICE DE LA DETTE

(Service de la dette / Revenus courants)

5.31%

Valeurs indicatives:

< 5% charge faible

5% – 15% charge acceptable

> 15% charge forte

Cet indicateur mesure l'importance des charges financières qui pèsent sur le budget et les comptes. Il renseigne sur la part des revenus courants absorbée par le service de la dette (intérêts et amortissements). Un taux plus élevé signifie une marge de manoeuvre budgétaire plus restreinte.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS

Capitaux de tiers		20	7 091 301.99
Part de la commune aux dettes des associations intercommunales	+		3 146 801.40
Subventions d'investissements inscrites au passif	-	2068	1 638 052.63
Patrimoine financier	-	10	12 726 595.94
= Dette nette			-4 126 545.18

Population résidente permanente			2 497.00
---------------------------------	--	--	-----------------

DETTE NETTE PAR HABITANT			-1 652.60
---------------------------------	--	--	------------------

(Dette nette / Population résidente permanente)

Valeurs indicatives:

- < 0 CHF patrimoine net
- 0 – 1'000 CHF endettement faible
- 1'001 – 2'500 CHF endettement moyen
- 2'501 – 5'000 CHF endettement important
- > 5'000 CHF endettement très important

Cet indicateur n'a qu'une valeur informative limitée. En effet, l'évaluation de l'importance de la dette doit davantage tenir compte de la capacité financière des habitants que de leur nombre.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

Veuillez saisir les chiffres en valeur absolue (pas de signe négatif)

8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT

Solde du compte de résultats			-424 457.01
Amortissement du PA	+	33	740 346.00
Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	35	425 763.00
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	45	196 819.85
Réévaluations emprunts PA	+	364	
Réévaluations participations PA	+	365	
Amortissements des subventions d'investissements	+	366	
Dissolution des subventions d'investissements portées au passif	-	466	193 692.00
Amortissements supplémentaires	+	383	
Amortissements suppl. des prêts, participations et subventions d'investissements	+	387	
Dissolution suppl. des subventions d'investissements portées au passif	-	487	
Attributions au capital propre	+	389	
Prélèvements sur le capital propre	-	489	363 850.95
Réévaluations PA	-	4490	
= Autofinancement			-12 710.81
Revenus fiscaux		40	7 117 996.21
Patentes et concessions	+	41	
Taxes	+	42	1 492 378.48
Revenus divers	+	43	2 216.00
Revenus financiers	+	44	361 134.13
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+	45	196 819.85
Revenus de transfert	+	46	1 672 077.05
Revenus extraordinaires	+	48	363 851.42
Dissolution supplémentaire des subventions d'investissements portées au passif	-	487	
Prélèvement sur le capital propre	-	489	363 850.95
Prélèvement sur réserve liée au retraitement	+	4895	363 850.95
= Revenus courants			11 206 473.14
TAUX D'AUTOFINANCEMENT			-0.11%
(Autofinancement / Revenus courants)			

Valeurs indicatives:

- > 20% bon
- 10% – 20% moyen
- < 10% mauvais

Cet indice renseigne sur la proportion du revenu que la collectivité publique peut consacrer au financement de ses investissements.

INDICATEURS FINANCIERS MCH2

1. TAUX D'ENDETTEMENT NET	-57.97%
2. DEGRÉ D'AUTOFINANCEMENT	-1.07%
3. PART DES CHARGES D'INTÉRÊTS	0.43%
4. DETTE BRUTE PAR RAPPORT AUX REVENUS	73.12%
5. PROPORTION DES INVESTISSEMENTS	12.03%
6. PART DU SERVICE DE LA DETTE	5.31%
7. DETTE NETTE PAR HABITANT EN FRANCS	-1 652.60
8. TAUX D'AUTOFINANCEMENT	-0.11%